ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 04.04.2025 г. | № | 1176-р/АДМ |  |
| г. Златоуст |  |
| О приватизации нежилого здания и нежилого помещения |  |

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г.
№ 860 «Об организации и проведении продажи государственного
или муниципального имущества в электронной форме», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа
от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2023-2025г., утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа
от 02.11.2022 г. № 56-ЗГО:

1. Признать утратившими силу:

1) распоряжение администрации Златоустовского городского округа Челябинской области от 03 августа 2023 г. № 2430-р/АДМ «О приватизации нежилых зданий»;

2) подпункт 1 пункта 1 распоряжения администрации Златоустовского городского округа Челябинской области от 09 марта 2023 г. № 683-р/АДМ
«О приватизации нежилого помещения и нежилого здания».

2. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) дом жилой, двухэтажный, каменно-деревянный, назначение: нежилое, общая площадь: 340,2 кв. метров, кадастровый номер: 74:25:0302112:763, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, улица им. В.И. Ленина,
дом 23;

2) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 100,1 кв. метров, этаж № 1, кадастровый номер: 74:25:0308708:344, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им В.И. Ленина, д. 17, пом. 1.

 Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

3. В случае, если аукцион по продаже указанного в пункте 2 настоящего распоряжения имущества будет признан несостоявшимся, осуществить продажу указанного имущества посредством публичного предложения.

4. В случае, если продажа указанного в пункте 2 настоящего распоряжения имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу указанного имущества
по минимально допустимой цене.

5. Установить на основании отчетов общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» № 3117/09 от 31.01.2025 г.
об определении рыночной стоимости, общества с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА» № 29-02/25 от 11.03.2025 г. об оценке рыночной стоимости, начальную цену имущества, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе
с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения:

1) на здание, указанное в подпункте 1 пункта 2 в размере 347 000 (триста сорок семь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

2) на помещение, указанное в подпункте 2 пункта 2 в размере
250 250 (двести пятьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек
(с учетом НДС).

6. Установить величину повышения («шаг аукциона») при продаже посредством аукциона в размере 5 процентов начальной цены продажи.

7. Установить минимальную цену предложения («цену отсечения»),
по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 процентов от начальной цены такого имущества, указанной
в пункте 5 настоящего распоряжения.

Установить величину снижения («шаг понижения») при продаже посредством публичного предложения в размере 10 процентов цены первоначального предложения.

Установить величину повышения («шаг аукциона») при продаже посредством публичного предложения в размере 50 процентов «шага понижения».

8. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения,
при продаже по минимально допустимой цене, в размере 5 процентов
от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 5 настоящего распоряжения.

9. Установить ограничение (обременение) права объекта недвижимости
 – объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Златоустовского городского округа Челябинской области:

1) для имущества, указанного в подпункте 1 пункта 2 настоящего распоряжения, выполнение покупателем обязанностей по проведению работ
по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и Охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, двухэтажный, каменно-деревянный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица им. В.И. Ленина, дом 23, утверждённым приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 03.10.2023г. № 297 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, двухэтажный, каменно-деревянный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица им. В. И. Ленина, дом 23» (приложение 1);

2) для имущества, указанного в подпункте 2 пункта 2 настоящего распоряжения, выполнение покупателем обязанностей по проведению работ
по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица имени В.И. Ленина, дом 17, утверждённым приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 24.08.2020 г. № 307 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица имени В.И. Ленина,
дом 17» (приложение 2) и Охранным обязательством № 294 от 18.06.2009 г.
по недвижимому объекту культурного наследия (памятнику истории
и культуры) регионального значения нежилое помещение № 1, общей площадью 100,1 кв. метр в составе объекта культурного наследия «Дом жилой» Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, 17 (Лит.А)
(приложение 3).

10. Одновременно с приватизацией муниципального имущества, указанного в подпункте 1 пункта 2 настоящего распоряжения, произвести отчуждение покупателю указанного имущества земельного участка, занимаемого таким имуществом, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей, с кадастровым номером: 74:25:0304402:6, площадью 584 кв. метра, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, улица им. В.И. Ленина, земельный участок 23, по рыночной стоимости в сумме 281 000 (двести восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек на основании отчета общества с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА» № 29-01/25 от 11.03.2025 г. об оценке. 11. Пресс-службе администрации Златоустовского городского округа (Семёнова А.Г.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение десяти дней
со дня его подписания.

12. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить
на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

13. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить
на заместителя главы Златоустовского городского округа по имуществу
и финансам Дьячкова А.А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполняющий обязанности главы Златоустовского городского округа | C:\Users\Dvkochanr\Desktop\Бланки\поменять\ЭП.jpg | О.Р. Мусабаев |